

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
Туймазы районы
Муниципаль районының
Иске Туймазы ауыл советы
Ауыл биләмәһе Советы
452775 Туймазы районы,
Иске Туймазы ауылы,
Мәктәп урамы, 30 А,
тел. (34782) 33-4-39



Совет Сельского поселения
Старотуймазинский сельсовет
Муниципального района
Туймазинский район
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
452775 Туймазинский район,
с. Старые Туймазы,
ул. Школьная, 30 А
тел. (34782) 33-4-39

КАРАР

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения
Старотуймазинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики
Башкортостан № 69 от 26.12.2016 года «Об утверждении Правил землепользования и
застройки сельского поселения Старотуймазинский сельсовет муниципального района
Туймазинский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412, требованиями Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан, согласно Решениям Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан, Генеральным планом сельского поселения Старотуймазинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным Решением Совета сельского поселения Старотуймазинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан № 58 от 10.11.2016 года, Совет сельского поселения Старотуймазинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старотуймазинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Старотуймазинский сельсовет Туймазинский район Республика Башкортостан № 69 от 26.12.2016 г., следующие изменения:

- в статье 48.1 части 2, 3 исключить;
- в статье 48.2 части 2, 3 исключить;
- в статье 48.3 часть 2 исключить;
- в статье 48.4 части 2, 2.1, 2.2 исключить;
- в статье 48.5 часть 2 исключить;
- в статье 48.7 часть 2 исключить;
- в статье 48.8 часть 2 исключить;
- в статье 49 таблицу 2 дополнить столбцом ВО (водные объекты):

КОД	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВО
1.0	Сельскохозяйственное использование	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-
1.3	Овощеводство	-
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	-
1.5	Садоводство	-
1.8	Скотоводство	-
1.10	Птицеводство	-
1.11	Свиноводство	-
1.12	Пчеловодство	-
1.13	Рыбоводство	-
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	-
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-
1.17	Питомники	-
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	-
1.19	Сенокошение	-
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	-
2.0	Жилая застройка	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-
2.3	Блокированная жилая застройка	-
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	
3.1	Коммунальное обслуживание	-
3.2.1	Дома социального обслуживания	-
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	-
3.2.3	Оказание услуг связи	-
3.3	Бытовое обслуживание	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-
3.6.2	Парки культуры и отдыха	-
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-
3.7.2	Религиозное управление и образование	-
3.8.1	Государственное управление	-
3.9.2	Проведение научных исследований	-
3.9.3	Проведение научных испытаний	-

КОД	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВО
3.10	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-
4.0	Предпринимательство	-
4.1	Деловое управление	-
4.3	Рынки	-
4.4	Магазины	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-
4.6	Общественное питание	-
4.7	Гостиничное обслуживание	-
4.8	Развлекательные мероприятия	-
4.9	Служебные гаражи	-
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	-
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	-
4.9.1.3	Автомобильные мойки	-
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	-
4.9.2	Стоянка транспортных средств	-
5.0	Отдых (рекреация)	-
5.1	Спорт	-
5.2	Природно-познавательный туризм	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	-
5.3	Охота и рыбалка	-
5.4	Поля для гольфа или конных прогулок	-
6.0	Производственная деятельность	-
6.1	Недропользование	-
6.2	Тяжелая промышленность	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-
6.3	Легкая промышленность	-
6.4	Пищевая промышленность	-
6.6	Строительная промышленность	-
6.7	Энергетика	-
6.8	Связь	-
6.9	Склад	-
7.0	Транспорт	-
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	-
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	-
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	-
7.5	Трубопроводный транспорт	-
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	-
9.1	Охрана природных территорий	-
9.2	Санаторная деятельность	-
9.3	Историко-культурная деятельность	-
10.0	Использование лесов	-
10.1	Заготовка древесины	-
10.2	Лесные плантации	-
10.3	Заготовка лесных ресурсов	-
11.0	Водные объекты	-
11.1	Общее пользование водными объектами	Р

КОД	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВО
11.2	Специальное пользование водными объектами	У
11.3	Гидротехнические сооружения	У
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-
12.1	Ритуальная деятельность	-
12.2	Специальная деятельность	-
13.0	Земельные участки общего назначения	-
13.1	Ведение огородничества	-
13.2	Ведение садоводства	-

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старотуймазинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Старотуймазинский сельсовет Туймазинский район Республика Башкортостан № 69 от 26.12.2016 г., в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий (охранной зоны нефтепроводов) санитарно-защитной зоны следующих объектов Публичного акционерного общества «Акционерная нефтяная Компания «Башнефть»:

- 1) Котельная № 3 Туймазинского нефтяного месторождения, адрес фактического осуществления деятельности: Республика Башкортостан, Туймазинский район, кадастровый номер земельного участка: 02:46:080310:2, координаты поворотных точек: х=54,5523; у=53,5952, х=54,5520; у=53,5953, х=54,5521; у=53,5959, х=54,5515; у=53,5963, х=54,5514; у=53,5963, х=54,5512; у=53,5959, х=54,5510; у=53,5952, х=54,5512; у=53,5950, х=54,5511; у=53,5944, х=54,5517; у=53,5941, х=54,5517; у=53,5937, х=54,5519; у=53,5935, установленной Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 04.03.2024 г. № 209/СЗЗ в размере:
- во всех направлениях – 100 м.
 - 2) Скважина № 1342 Туймазинского нефтяного месторождения, адрес фактического осуществления деятельности: Республика Башкортостан, Туймазинский район, кадастровый номер земельного участка: 02:46:080312:6, установленной Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 13.02.2024 г. № 29/СЗЗ в размере:
- во всех направлениях – 300 м.
 - 3) Скважина № 1719 Туймазинского нефтяного месторождения, адрес фактического осуществления деятельности: Республика Башкортостан, Туймазинский район, кадастровый номер земельного участка: 02:46:000000:1173, установленной Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 14.02.2024 г. № 39/СЗЗ в размере:
- во всех направлениях – 300 м.
 - 4) Куст скважин № 1990 Туймазинского нефтяного месторождения, адрес фактического осуществления деятельности: Республика Башкортостан, Туймазинский район, кадастровый номер земельного участка: 02:46:130604:254, установленной Решением Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан от 19.02.2024 г. № 66/СЗЗ в размере:
- во всех направлениях – 300 м.
- 3 Отобразить санитарно-защитные зоны для объектов, указанных в пункте 2, в карте

градостроительного зонирования сельского поселения Старотуймазинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части границ зон действия ограничений по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям и в карте зон с особыми условиями использования территорий в части границ охранной зоны нефтепроводов.

4. Изменить сведения о границах территориальных зон Ж-1 и Р-1 д. Раевка сельского поселения Старотуймазинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (Приложения 1,2).

5. Отобразить измененные границы территориальных зон Ж-1 и Р-1 д. Раевка сельского поселения Старотуймазинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в карте градостроительного зонирования д. Раевка сельского поселения Старотуймазинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и в карте зон с особыми условиями использования территорий д. Раевка сельского поселения Старотуймазинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (Приложения 3, 4).

6. Обнародовать данное решение на сайте администрации сельского поселения Старотуймазинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

7. Направить данное решение в орган регистрации прав для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного взаимодействия в установленные законодательством Российской Федерации сроки.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Старотуймазинский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Нияскулов Р.Р.).

Глава сельского поселения
Старотуймазинский сельсовет
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан



А.М. Мухаметов

с. Старые Туймазы
« 16 » сентября 2024 г
№ 67

Приложение № 1 к Решению Совета
сельского поселения Старотуймазинский
сельсовет муниципального района
Туймазинский район Республики
Башкортостан от 16.09 2024 года № 67

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН					
Территориальная зона Ж-1 (жилая)					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Деревня Раевка сельское поселение Старотуймазинский сельсовет МР Туймазинский район РБ		
2	Площадь объекта		94672		
Сведения о местоположении границ объекта					
1	Система координат МСК-02 зона 1				
2	Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	642258,9911	1207840,3965	Картометрический		
2	642338,7948	1207883,5344	Картометрический		
3	642365,2328	1207835,5677	Картометрический		
4	642283,6340	1207791,9469	Картометрический		
1	642258,9911	1207840,3965	Картометрический		
5	642299,6600	1207534,0400	Картометрический		
6	642304,2800	1207539,8600	Картометрический		
7	642314,3200	1207553,6000	Картометрический		
8	642318,1400	1207558,3000	Картометрический		
9	642306,4700	1207566,2300	Картометрический		
10	642307,0400	1207569,8800	Картометрический		
11	642308,1500	1207573,6800	Картометрический		
12	642312,6600	1207594,3200	Картометрический		
13	642316,3800	1207604,8400	Картометрический		
14	642301,4400	1207610,0100	Картометрический		
15	642301,4900	1207613,6700	Картометрический		
16	642306,3700	1207658,8800	Картометрический		
17	642307,1000	1207663,9800	Картометрический		
18	642321,1300	1207682,4900	Картометрический		
19	642353,6000	1207665,3200	Картометрический		
20	642357,0500	1207662,3200	Картометрический		
21	642358,5900	1207661,6800	Картометрический		
22	642365,5800	1207665,5500	Картометрический		
23	642382,3200	1207651,1900	Картометрический		
24	642386,1000	1207647,5000	Картометрический		
25	642393,3000	1207641,5000	Картометрический		
26	642395,1300	1207640,0200	Картометрический		
27	642404,8200	1207633,5000	Картометрический		
28	642409,7400	1207629,9000	Картометрический		
29	642424,8600	1207618,9000	Картометрический		
30	642447,8000	1207601,8400	Картометрический		
31	642465,8000	1207588,2200	Картометрический		
32	642473,1200	1207582,7400	Картометрический		
33	642476,3700	1207580,5800	Картометрический		
34	642488,7700	1207571,6100	Картометрический		
35	642506,8500	1207557,9300	Картометрический		
36	642500,6600	1207548,5200	Картометрический		
37	642501,7000	1207547,8300	Картометрический		
38	642471,1900	1207506,8900	Картометрический		
39	642452,5800	1207477,7300	Картометрический		

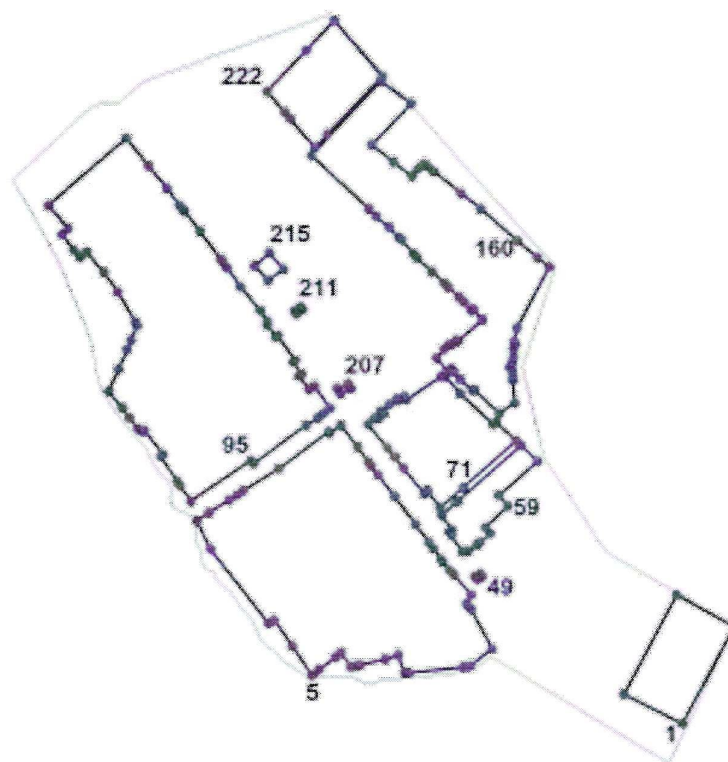
40	642449,3200	1207473,2000	Картометрический		
41	642444,9900	1207466,3900	Картометрический		
42	642434,4900	1207449,6800	Картометрический		
43	642428,2200	1207439,6200	Картометрический		
44	642404,3200	1207451,3200	Картометрический		
45	642342,1357	1207498,4646	Картометрический		
46	642345,3320	1207502,9373	Картометрический		
47	642323,6200	1207517,9100	Картометрический		
5	642299,6600	1207534,0400	Картометрический		
48	642378,3500	1207669,8200	Картометрический		
49	642380,5500	1207674,4200	Картометрический		
50	642383,4600	1207673,0200	Картометрический		
51	642381,2900	1207668,4100	Картометрический		
48	642378,3500	1207669,8200	Картометрический		
52	642401,7500	1207658,0700	Картометрический		
53	642401,9400	1207662,7900	Картометрический		
54	642407,4000	1207670,7400	Картометрический		
55	642408,2000	1207670,1700	Картометрический		
56	642409,8600	1207672,6700	Картометрический		
57	642417,2000	1207680,8500	Картометрический		
58	642421,9100	1207677,1300	Картометрический		
59	642439,6600	1207695,4300	Картометрический		
60	642448,3827	1207687,9377	Картометрический		
61	642476,7700	1207720,0800	Картометрический		
62	642489,9300	1207706,4100	Картометрический		
63	642443,7700	1207654,1200	Картометрический		
64	642442,5400	1207652,7000	Картометрический		
65	642431,7000	1207640,5100	Картометрический		
66	642420,0714	1207649,1073	Картометрический		
67	642418,5300	1207647,0300	Картометрический		
68	642415,8700	1207648,7400	Картометрический		
69	642415,3700	1207649,0600	Картометрический		
52	642401,7500	1207658,0700	Картометрический		
70	642437,9100	1207639,2900	Картометрический		
71	642454,9100	1207658,8100	Картометрический		
72	642493,8100	1207702,2200	Картометрический		
73	642509,4500	1207685,8000	Картометрический		
74	642507,5500	1207683,3000	Картометрический		
75	642533,3900	1207656,1900	Картометрический		
76	642547,5200	1207643,6300	Картометрический		
77	642547,4600	1207640,0600	Картометрический		
78	642528,3700	1207611,4200	Картометрический		
79	642531,0800	1207609,4900	Картометрический		
80	642527,6400	1207604,6700	Картометрический		
81	642528,8900	1207603,4800	Картометрический		
82	642524,3000	1207597,4700	Картометрический		
83	642519,2000	1207590,7900	Картометрический		
84	642516,4700	1207592,9400	Картометрический		
85	642512,8100	1207588,3200	Картометрический		
86	642513,0900	1207585,7000	Картометрический		
87	642507,8800	1207580,2800	Картометрический		
88	642487,7100	1207596,1700	Картометрический		
89	642480,8400	1207601,8500	Картометрический		
90	642470,7800	1207609,2400	Картометрический		
91	642449,9500	1207626,3200	Картометрический		
92	642452,6100	1207628,6300	Картометрический		

93	642452,1900	1207629,0800	Картометрический		
70	642437,9100	1207639,2900	Картометрический		
94	642443,9200	1207434,5000	Картометрический		
95	642478,0200	1207484,1800	Картометрический		
96	642475,1200	1207486,3700	Картометрический		
97	642507,0400	1207529,3300	Картометрический		
98	642513,2600	1207538,9200	Картометрический		
99	642517,0200	1207543,4800	Картометрический		
100	642521,2700	1207549,0600	Картометрический		
101	642539,7800	1207536,0300	Картометрический		
102	642536,9800	1207531,8700	Картометрический		
103	642548,2300	1207523,6800	Картометрический		
104	642549,5500	1207525,6600	Картометрический		
105	642559,7856	1207518,7785	Картометрический		
106	642561,1500	1207520,6800	Картометрический		
107	642581,8500	1207506,3500	Картометрический		
108	642580,6774	1207504,6990	Картометрический		
109	642590,6600	1207497,5900	Картометрический		
110	642593,8100	1207497,6500	Картометрический		
111	642602,3000	1207492,2500	Картометрический		
112	642622,5300	1207475,5700	Картометрический		
113	642638,0800	1207464,9200	Картометрический		
114	642643,0200	1207461,2400	Картометрический		
115	642645,0400	1207459,7200	Картометрический		
116	642666,6000	1207442,8400	Картометрический		
117	642665,5200	1207429,0100	Картометрический		
118	642687,0200	1207427,9600	Картометрический		
119	642690,3000	1207425,1500	Картометрический		
120	642704,4700	1207414,8200	Картометрический		
121	642723,2800	1207399,7100	Картометрический		
122	642746,6600	1207381,1800	Картометрический		
123	642690,5700	1207316,1200	Картометрический		
124	642671,0900	1207332,7600	Картометрический		
125	642666,6000	1207327,5400	Картометрический		
126	642653,1800	1207337,5200	Картометрический		
127	642647,2800	1207342,7000	Картометрический		
128	642651,7800	1207348,3600	Картометрический		
129	642634,6700	1207362,4900	Картометрический		
130	642618,5900	1207373,8800	Картометрический		
131	642593,2800	1207388,6500	Картометрический		
132	642590,5100	1207390,0800	Картометрический		
133	642578,4800	1207384,9200	Картометрический		
134	642570,6800	1207381,7500	Картометрический		
135	642554,2300	1207374,5000	Картометрический		
136	642535,9800	1207366,2600	Картометрический		
137	642521,7700	1207377,8700	Картометрический		
138	642513,8200	1207383,4300	Картометрический		
139	642504,5900	1207390,5200	Картометрический		
140	642502,1800	1207394,5200	Картометрический		
141	642503,2538	1207396,0272	Картометрический		
142	642482,9678	1207410,9990	Картометрический		
143	642481,6400	1207409,2400	Картометрический		
144	642460,7900	1207422,9400	Картометрический		
145	642456,9500	1207425,2800	Картометрический		
94	642443,9200	1207434,5000	Картометрический		
146	642516,4900	1207688,4000	Картометрический		

147	642525,4800	1207701,3800	Картометрический		
148	642543,8900	1207699,8800	Картометрический		
149	642546,5100	1207699,8800	Картометрический		
150	642552,2500	1207699,2500	Картометрический		
151	642555,3200	1207698,9700	Картометрический		
152	642558,8900	1207699,3100	Картометрический		
153	642563,4700	1207700,3200	Картометрический		
154	642570,5200	1207700,2000	Картометрический		
155	642574,21	1207702,07	Картометрический		
156	642576,4	1207700,76	Картометрический		
157	642587,67	1207703,1	Картометрический		
158	642638,08	1207729,94	Картометрический		
159	642645,7	1207720,14	Картометрический		
160	642659,74	1207703,57	Картометрический		
161	642686,34	1207673,42	Картометрический		
162	642699,49	1207657,06	Картометрический		
163	642717,68	1207634,43	Картометрический		
164	642718,72	1207632,79	Картометрический		
165	642722,55	1207628,84	Картометрический		
166	642723,95	1207626,19	Картометрический		
167	642722,83	1207624,21	Картометрический		
168	642719,54	1207620,58	Картометрический		
169	642713,89	1207615,89	Картометрический		
170	642713,8801	1207615,882	Картометрический		
171	642726,02	1207600,91	Картометрический		
172	642740,4154	1207583,158	Картометрический		
173	642740,42	1207583,16	Картометрический		
174	642774,18	1207615,45	Картометрический		
175	642792,89	1207590,39	Картометрический		
176	642731,52	1207533,65	Картометрический		
177	642686,47	1207581,06	Картометрический		
178	642680,21	1207587,1	Картометрический		
179	642671,36	1207597,5	Картометрический		
180	642662,85	1207605,51	Картометрический		
181	642660,85	1207607,73	Картометрический		
182	642648,95	1207617,81	Картометрический		
183	642648,36	1207620,01	Картометрический		
184	642634,15	1207632,68	Картометрический		
185	642624,53	1207642,94	Картометрический		
186	642621,24	1207646,57	Картометрический		
187	642613,02	1207655,44	Картометрический		
188	642608,93	1207659,54	Картометрический		
189	642601,93	1207665,52	Картометрический		
190	642603,33	1207667,28	Картометрический		
191	642594,31	1207674,78	Картометрический		
192	642576,86	1207654,01	Картометрический		
193	642577,85	1207653,27	Картометрический		
194	642574,41	1207649,08	Картометрический		
195	642573,76	1207646,61	Картометрический		
196	642570,18	1207642,45	Картометрический		
197	642562,76	1207636,09	Картометрический		
198	642551,86	1207645,6	Картометрический		
199	642554,07	1207648,6	Картометрический		
200	642551,68	1207651,04	Картометрический		
201	642551,05	1207650,7	Картометрический		
202	642545,13	1207656,24	Картометрический		

203	642535,9	1207666,38	Картометрический		
204	642536,5	1207667,8	Картометрический		
148	642516,49	1207688,4	Картометрический		
205	642533,54	1207557,89	Картометрический		
206	642537,53	1207586,37	Картометрический		
207	642541,82	1207584,13	Картометрический		
208	642537,63	1207555,06	Картометрический		
205	642533,54	1207557,89	Картометрический		
209	642599,57	1207521,66	Картометрический		
210	642603,04	1207526,49	Картометрический		
211	642605,45	1207524,76	Картометрический		
212	642601,98	1207519,92	Картометрический		
209	642599,57	1207521,66	Картометрический		
213	642627,5	1207498,56	Картометрический		
214	642636,61	1207511,09	Картометрический		
215	642650,36	1207499,44	Картометрический		
216	642639,74	1207487,24	Картометрический		
213	642627,5	1207498,56	Картометрический		
217	642738,4	1207536,72	Картометрический		
218	642749,29	1207547,01	Картометрический		
219	642796,69	1207591,81	Картометрический		
220	642842,84	1207552,69	Картометрический		
221	642818,06	1207529,27	Картометрический		
222	642784,55	1207497,6	Картометрический		
223	642767,39	1207512,15	Картометрический		
224	642761,89	1207516,62	Картометрический		
217	642738,4	1207536,72	Картометрический		

д.Раевка сельское поселение Старотуймазинский сельсовет
муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
План границ территориальной зоны Ж-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница сельского поселения
	граница зоны
	поворотная точка
	номер поворотной точки

М 1:5000

Глава сельского поселения
Старотуймазинский сельсовет
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан



А.М. Мухаметов

Приложение № 2 к Решению Совета
сельского поселения Старотуймазинский
сельсовет муниципального района
Туймазинский район Республики
Башкортостан от 16.09. 2024 года № 67

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН					
Территориальная зона Р-1 (зеленых насаждений общего пользования)					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	Местоположение объекта		Деревня Раевка сельское поселение Старотуймазинский сельсовет МР Туймазинский район РБ		
2	Площадь объекта		66566		
Сведения о местоположении границ объекта					
1	Система координат МСК-02 зона 1				
2	Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	642225,9110	1207829,2900	Картометрический		
2	642231,6276	1207832,0370	Картометрический		
3	642267,9571	1207766,8073	Картометрический		
4	642284,4430	1207732,5014	Картометрический		
1	642225,9110	1207829,2900	Картометрический		
5	642249,6871	1207840,7151	Картометрический		
6	642338,7948	1207883,5344	Картометрический		
7	642258,9911	1207840,3965	Картометрический		
8	642283,6340	1207791,9469	Картометрический		
9	642365,2328	1207835,5677	Картометрический		
10	642338,7948	1207883,5344	Картометрический		
11	642401,1991	1207777,6377	Картометрический		
12	642478,9400	1207725,7900	Картометрический		
13	642555,1800	1207707,4900	Картометрический		
14	642637,5200	1207734,9400	Картометрический		
15	642773,4545	1207614,7561	Картометрический		
16	642740,4200	1207583,1600	Картометрический		
17	642740,4154	1207583,1557	Картометрический		
18	642726,0200	1207600,9100	Картометрический		
19	642713,8801	1207615,8822	Картометрический		
20	642713,8900	1207615,8900	Картометрический		
21	642719,5400	1207620,5800	Картометрический		
22	642722,8300	1207624,2100	Картометрический		
23	642723,9500	1207626,1900	Картометрический		
24	642722,5500	1207628,8400	Картометрический		
25	642718,7200	1207632,7900	Картометрический		
26	642717,6800	1207634,4300	Картометрический		
27	642699,4900	1207657,0600	Картометрический		
28	642686,3400	1207673,4200	Картометрический		
29	642659,7400	1207703,5700	Картометрический		
30	642645,7000	1207720,1400	Картометрический		
31	642638,0800	1207729,9400	Картометрический		
32	642587,6700	1207703,1000	Картометрический		
33	642576,4000	1207700,7600	Картометрический		
34	642574,2100	1207702,0700	Картометрический		
35	642570,5200	1207700,2000	Картометрический		
36	642563,4700	1207700,3200	Картометрический		
37	642558,8900	1207699,3100	Картометрический		
38	642555,3200	1207696,9700	Картометрический		
39	642552,2500	1207699,2500	Картометрический		

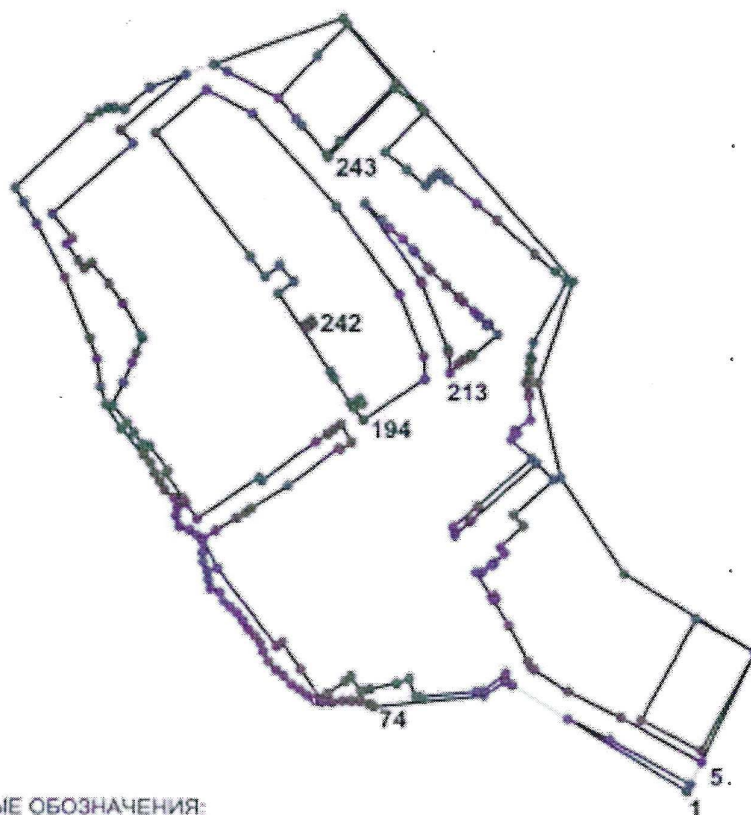
40	642546,5100	1207699,8800	Картометрический		
41	642543,8900	1207699,8600	Картометрический		
42	642525,4600	1207701,3600	Картометрический		
43	642516,4900	1207688,4000	Картометрический		
44	642514,2371	1207690,7193	Картометрический		
45	642509,4500	1207685,8000	Картометрический		
46	642493,8100	1207702,2200	Картометрический		
47	642454,9100	1207658,8100	Картометрический		
48	642437,9100	1207639,2900	Картометрический		
49	642431,7000	1207640,5100	Картометрический		
50	642442,5400	1207652,7000	Картометрический		
51	642443,7700	1207654,1200	Картометрический		
52	642489,9300	1207706,4100	Картометрический		
53	642476,7700	1207720,0800	Картометрический		
54	642448,3827	1207687,9377	Картометрический		
55	642439,6600	1207695,4300	Картометрический		
56	642421,9100	1207677,1300	Картометрический		
57	642417,2000	1207680,8500	Картометрический		
58	642409,8600	1207672,6700	Картометрический		
59	642408,2000	1207670,1700	Картометрический		
60	642407,4000	1207670,7400	Картометрический		
61	642401,9400	1207662,7900	Картометрический		
62	642401,7500	1207658,0700	Картометрический		
63	642382,2433	1207670,4351	Картометрический		
64	642383,4600	1207673,0200	Картометрический		
65	642380,5500	1207674,4200	Картометрический		
66	642379,4815	1207672,1858	Картометрический		
67	642359,7627	1207664,6853	Картометрический		
68	642330,4792	1207700,1703	Картометрический		
69	642326,2288	1207702,4179	Картометрический		
70	642324,2740	1207705,3567	Картометрический		
71	642306,7035	1207732,3535	Картометрический		
72	642285,8533	1207775,7414	Картометрический		
73	642285,5764	1207776,2757	Картометрический		
5	642249,6871	1207840,7151	Картометрический		
74	642293,7294	1207576,4625	Картометрический		
75	642302,8300	1207664,8000	Картометрический		
76	642314,8166	1207682,2755	Картометрический		
77	642311,6578	1207687,4988	Картометрический		
78	642321,1300	1207682,4900	Картометрический		
79	642307,1000	1207663,9800	Картометрический		
80	642306,3700	1207658,8800	Картометрический		
81	642301,4900	1207613,6700	Картометрический		
82	642301,4400	1207610,0100	Картометрический		
83	642316,3800	1207604,8400	Картометрический		
84	642312,6600	1207594,3200	Картометрический		
85	642308,1500	1207573,6800	Картометрический		
86	642307,0400	1207569,8800	Картометрический		
87	642306,4700	1207566,2300	Картометрический		
88	642318,1400	1207558,3000	Картометрический		
89	642314,3200	1207553,6000	Картометрический		
90	642304,2800	1207539,8600	Картометрический		
91	642299,6600	1207534,0400	Картометрический		
92	642323,6200	1207517,9100	Картометрический		
93	642345,3320	1207502,9373	Картометрический		
94	642342,1357	1207498,4646	Картометрический		

95	642404,3200	1207451,3200	Картометрический		
96	642428,2200	1207439,6200	Картометрический		
97	642434,4900	1207449,6800	Картометрический		
98	642444,9900	1207466,3900	Картометрический		
99	642449,3200	1207473,2000	Картометрический		
100	642452,5800	1207477,7300	Картометрический		
101	642471,1900	1207506,8900	Картометрический		
102	642501,7000	1207547,8300	Картометрический		
103	642500,6600	1207548,5200	Картометрический		
104	642506,8500	1207557,9300	Картометрический		
105	642521,2700	1207549,0600	Картометрический		
106	642517,0200	1207543,4800	Картометрический		
107	642513,2600	1207538,9200	Картометрический		
108	642507,0400	1207529,3300	Картометрический		
109	642475,1200	1207486,3700	Картометрический		
110	642478,0200	1207484,1800	Картометрический		
111	642443,9200	1207434,5000	Картометрический		
112	642456,9500	1207425,2600	Картометрический		
113	642460,7900	1207422,9400	Картометрический		
114	642481,6400	1207409,2400	Картометрический		
115	642482,9678	1207410,9990	Картометрический		
116	642503,2500	1207396,0300	Картометрический		
117	642503,2538	1207396,0272	Картометрический		
118	642502,1800	1207394,5200	Картометрический		
119	642504,5900	1207390,5200	Картометрический		
120	642513,8200	1207383,4300	Картометрический		
121	642521,7700	1207377,8700	Картометрический		
122	642535,9600	1207366,2600	Картометрический		
123	642554,2300	1207374,5000	Картометрический		
124	642570,6800	1207381,7500	Картометрический		
125	642578,4800	1207384,9200	Картометрический		
126	642590,5100	1207390,0800	Картометрический		
127	642593,2800	1207388,6500	Картометрический		
128	642618,5900	1207373,8800	Картометрический		
129	642634,6700	1207362,4900	Картометрический		
130	642651,7800	1207348,3600	Картометрический		
131	642647,2800	1207342,7000	Картометрический		
132	642653,1800	1207337,5200	Картометрический		
133	642666,6000	1207327,5400	Картометрический		
134	642671,0900	1207332,7600	Картометрический		
135	642690,5700	1207316,1200	Картометрический		
136	642746,6600	1207381,1800	Картометрический		
137	642758,0208	1207371,3855	Картометрический		
138	642803,0843	1207423,6557	Картометрический		
139	642792,8244	1207394,7451	Картометрический		
140	642775,0200	1207374,2900	Картометрический		
141	642776,3800	1207366,5000	Картометрический		
142	642776,3800	1207361,0700	Картометрический		
143	642773,0400	1207353,7800	Картометрический		
144	642767,6200	1207346,0000	Картометрический		
145	642711,4400	1207285,9700	Картометрический		
146	642699,7000	1207293,1700	Картометрический		
147	642682,6500	1207303,3900	Картометрический		
148	642639,7000	1207326,5800	Картометрический		
149	642590,2800	1207347,3600	Картометрический		
150	642573,2200	1207353,1500	Картометрический		

151	642551,0700	1207355,8900	Картометрический		
152	642536,4200	1207359,9700	Картометрический		
153	642516,9800	1207372,9300	Картометрический		
154	642495,3400	1207391,3400	Картометрический		
155	642489,2100	1207396,7800	Картометрический		
156	642481,0200	1207400,1900	Картометрический		
157	642474,2000	1207404,2900	Картометрический		
158	642467,3900	1207408,3800	Картометрический		
159	642461,2500	1207415,8700	Картометрический		
160	642453,07	1207418,61	Картометрический		
161	642446,27	1207417,25	Картометрический		
162	642438,07	1207419,97	Картометрический		
163	642435,35	1207428,14	Картометрический		
164	642431,25	1207434,29	Картометрический		
165	642425,8	1207439,06	Картометрический		
166	642416,94	1207439,06	Картометрический		
167	642409,44	1207439,74	Картометрический		
168	642401,95	1207443,15	Картометрический		
169	642395,12	1207443,82	Картометрический		
170	642388,31	1207445,87	Картометрический		
171	642384,9	1207453,38	Картометрический		
172	642378,07	1207456,1	Картометрический		
173	642373,31	1207461,55	Картометрический		
174	642368,54	1207467,01	Картометрический		
175	642362,4	1207471,78	Картометрический		
176	642355,59	1207475,87	Картометрический		
177	642350,14	1207481,33	Картометрический		
178	642344,68	1207485,42	Картометрический		
179	642337,85	1207488,14	Картометрический		
180	642329,68	1207492,24	Картометрический		
181	642322,86	1207498,37	Картометрический		
182	642318,09	1207504,51	Картометрический		
183	642311,28	1207510,64	Картометрический		
184	642307,18	1207517,46	Картометрический		
185	642302,42	1207522,91	Картометрический		
186	642299,01	1207529,06	Картометрический		
187	642297,9601	1207532,548	Картометрический		
188	642296,96	1207535,87	Картометрический		
189	642296,95	1207543,36	Картометрический		
190	642298,32	1207551,55	Картометрический		
191	642298,32	1207559,04	Картометрический		
192	642298,32	1207565,87	Картометрический		
193	642295,59	1207573,36	Картометрический		
74	642293,7294	1207576,463	Картометрический		
194	642524,5219	1207567,169	Картометрический		
195	642557,9418	1207616,021	Картометрический		
196	642576,5426	1207615,104	Картометрический		
197	642626,833	1207595,142	Картометрический		
198	642697,0981	1207544,57	Картометрический		
199	642771,6285	1207477,29	Картометрический		
200	642791,2313	1207440,537	Картометрический		
201	642755,7751	1207399,41	Картометрический		
202	642656,5494	1207476,089	Картометрический		
203	642640,6971	1207488,34	Картометрический		
204	642650,36	1207499,44	Картометрический		
205	642636,61	1207511,09	Картометрический		

206	642627,5	1207498,56	Картометрический		
207	642563,2495	1207540,55	Картометрический		
208	642558,2423	1207543,672	Картометрический		
209	642538,2338	1207556,367	Картометрический		
210	642541,82	1207564,13	Картометрический		
211	642537,53	1207566,37	Картометрический		
212	642534,2866	1207559,477	Картометрический		
194	642524,5219	1207567,169	Картометрический		
213	642562,76	1207636,09	Картометрический		
214	642570,18	1207642,45	Картометрический		
215	642573,76	1207646,61	Картометрический		
216	642574,41	1207649,08	Картометрический		
217	642577,85	1207653,27	Картометрический		
218	642576,86	1207654,01	Картометрический		
219	642594,31	1207674,78	Картометрический		
220	642603,33	1207667,28	Картометрический		
221	642601,93	1207665,52	Картометрический		
222	642608,93	1207659,54	Картометрический		
223	642613,02	1207655,44	Картометрический		
224	642621,24	1207646,57	Картометрический		
225	642624,53	1207642,94	Картометрический		
226	642634,15	1207632,68	Картометрический		
227	642646,36	1207620,01	Картометрический		
228	642648,95	1207617,81	Картометрический		
229	642660,85	1207607,73	Картометрический		
230	642662,85	1207605,51	Картометрический		
231	642671,36	1207597,5	Картометрический		
232	642680,21	1207587,1	Картометрический		
233	642686,47	1207581,06	Картометрический		
234	642699,0929	1207567,776	Картометрический		
235	642637,5129	1207612,097	Картометрический		
236	642635,3605	1207613,275	Картометрический		
237	642582,3803	1207634,305	Картометрический		
238	642579,1836	1207634,998	Картометрический		
213	642562,76	1207636,09	Картометрический		
239	642599,57	1207521,66	Картометрический		
240	642601,98	1207519,92	Картометрический		
241	642605,45	1207524,76	Картометрический		
242	642603,04	1207526,49	Картометрический		
239	642599,57	1207521,66	Картометрический		
243	642736,2016	1207537,978	Картометрический		
244	642792,89	1207590,39	Картометрический		
245	642777,1131	1207611,521	Картометрический		
246	642847,6296	1207549,176	Картометрический		
247	642811,0021	1207445,967	Картометрический		
248	642805,3777	1207456,945	Картометрический		
249	642784,55	1207497,6	Картометрический		
250	642818,06	1207529,27	Картометрический		
251	642842,84	1207552,69	Картометрический		
252	642796,69	1207591,81	Картометрический		
253	642749,29	1207547,01	Картометрический		
254	642738,4	1207536,72	Картометрический		
255	642761,89	1207516,82	Картометрический		
256	642767,39	1207512,15	Картометрический		
257	642784,55	1207497,6	Картометрический		
243	642736,2016	1207537,978	Картометрический		

д.Раевка сельское поселение Старотуймазинский сельсовет
муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
План границ территориальной зоны Р-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

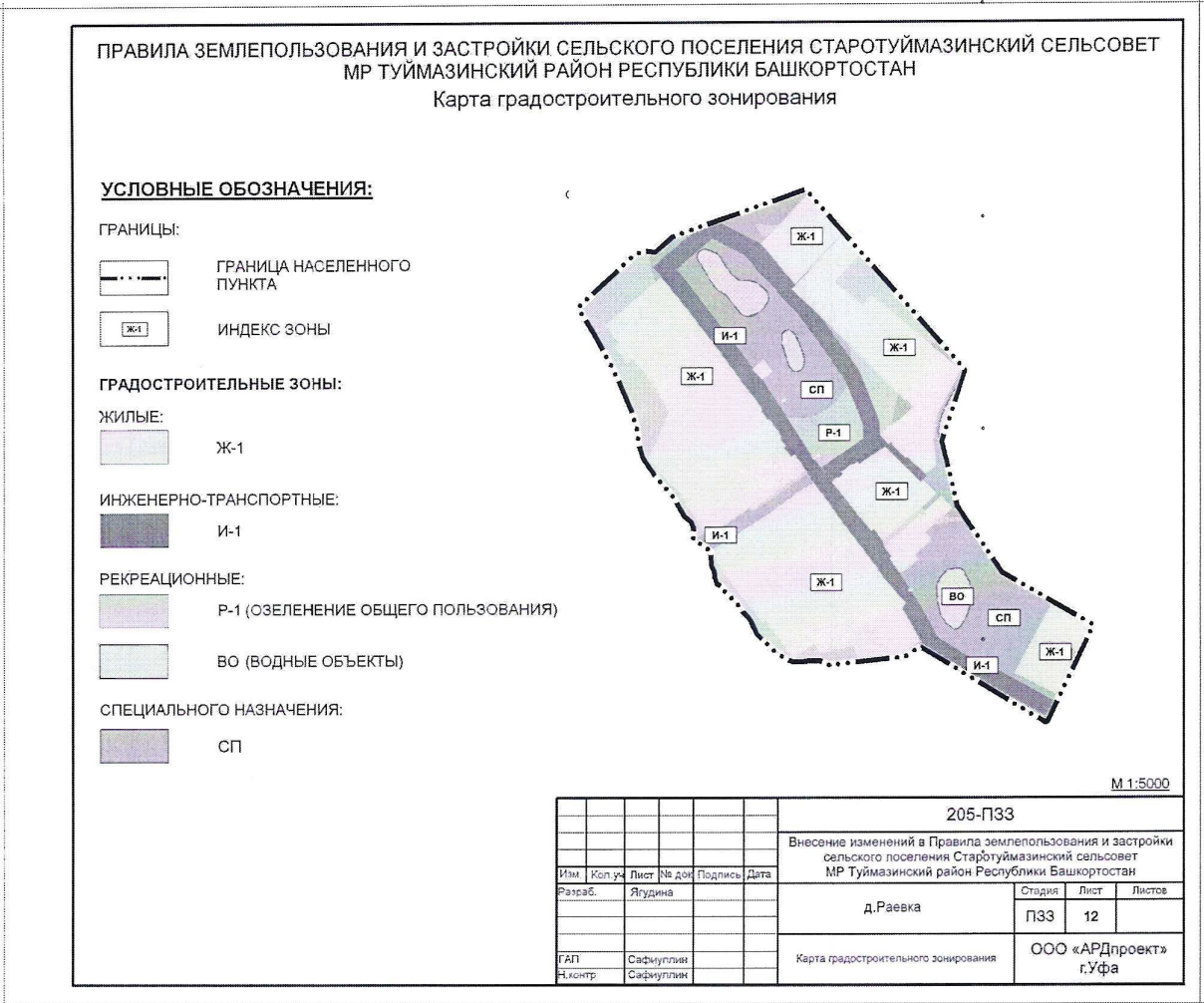
	граница сельского поселения
	граница зоны
	поворотная точка
	номер поворотной точки

М 1:5000

Глава сельского поселения
Старотуймазинский сельсовет
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан



А.М. Мухаметов



Глава сельского поселения
Старотуймазинский сельсовет
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан

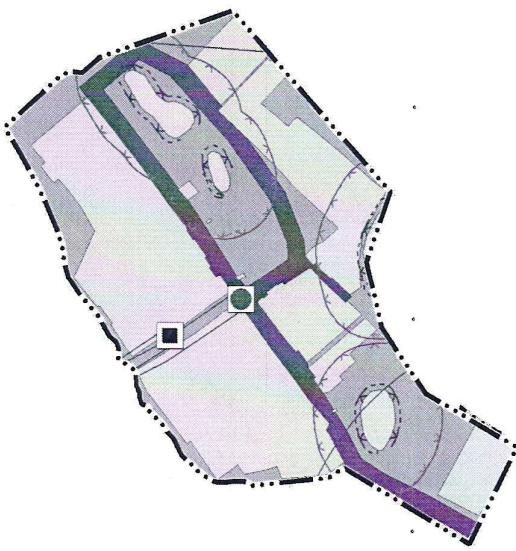


А.М. Мухаметов

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОТУЙМАЗИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МР ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.
Зоны охраны водоемов и зоны ограничений от стационарных, техногенных источников.

Условные обозначения	существующий
Границы муниципальных образований, населенных пунктов	
Граница населенного пункта	
Объекты инженерной инфраструктуры	
Электрическая подстанция 10 кВ	
Объекты транспортировки газа	
Пункт регулирования газа (ПРГ)	
Зоны с особыми условиями использования территорий	
Охранная зона инженерных коммуникаций	
Охранная зона нефтепроводов	
Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	
Охранная зона объектов электроэнергетики (линии электропередачи, вентри подстанций)	
Прибрежные защитные полосы	
Прибрежная защитная полоса	
Береговая полоса	
Функциональные зоны	
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Зона транспортной инфраструктуры	
Зона рекреационных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)	
Природные объекты	
Повышенные водные объекты	
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	



M 1:5000

					205-ПЗЗ			
					Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старотуймазинский сельсовет МР Туймазинский район Республики Башкортостан			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разраб.		Ягудина				ПЗЗ	11	
ГАП		Сафигуллин				ООО «АРДпроект» г.Уфа		
Н.контр.		Сафигуллин						

Глава сельского поселения
Старотуймазинский сельсовет
муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан



А.М. Мухаметов