



**Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»**
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ПРОМЫСЛОВЫХ
ТРУБОПРОВОДОВ ТУЙМАЗИНСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ (2021г.)**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая
часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

60473-П-256.000.000-ПМС-01

Том 4

2021



Общество с ограниченной ответственностью
«РН-БашНИПИнефть»
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Проект планировки и проект межевания территории

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ПРОМЫСЛОВЫХ
ТРУБОПРОВОДОВ ТУЙМАЗИНСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ (2021г.)**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая
часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»

60473-П-256.000.000-ПМС-01

Том 4

Начальник отдела

Р.Т. Манашев

2021

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Состав проекта

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Проект планировки	
1	60389-П-258.000.000-ППУ-01	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	60389-П-258.000.000-ППС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
		Проект межевания	
3	60389-П-258.000.000-ПМУ-01	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	60389-П-258.000-ПМС-01	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

60389-П-258.000.000-ОРП-01-СП-001

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта		
Разраб.	Таипова				120421			
Рук.сек.	Абдуллин				120421			
Н.контр.	Берзина				120421			
Нач.отд.	Манашев				120421			
						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «РН-БашНИПИнефть»		

Содержание

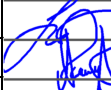
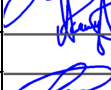
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	2
2	Обоснование способа образования земельного участка	3
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	4
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
5	Перечень используемых сокращений	4
	Состав авторского коллектива	5
	Таблица регистрации изменений	6

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						60389-П-258.000.000-ПМС-01-ТЧ-001			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Таипова			120421	Текстовая часть			
Рук.сек.		Абдуллин			120421				
									
Н.контр.		Берзина			120421				
Нач.отд.		Манашев			120421	ООО «РН-БашНИПинефть»			

Проектная документация разработана на основании технических требований на проектирование. Расположение на землях сельскохозяйственного назначения обусловлено реконструкцией существующих объектов.

Основным критерием выбора проектируемых трасс служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности, обеспечение безопасных нормативных расстояний от объектов площадки куста скважин. Трассы расположены вдали от объектов инфраструктуры, опасных участков по трассе нет.

При выборе трасса использовались материалы полевых инженерно-геологических изысканий, выполненные ООО «РН-БашНИПИнефть», учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, применяемые методы производства строительно-монтажных работ, наличие существующих коридоров коммуникаций.

Документации по планировке территории разработана с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Постановление Администрации МР Туймазинский район Республики Башкортостан (Приложение А тома 2);
- Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение А Тома 2).

Исходные данные для проектирования

– Инженерные-изыскания на объекте «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Туймазинского нефтяного месторождения (2021г.)» выполнялись на основании:

- договора №В7012196480Д от 01.11.2019 г. между ООО «ГеоКомплекс-М» и ООО «РН-БашНИПИнефть»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- Постановление Администрации МР Туймазинский район Республики Башкортостан (Приложение А тома 2); - Задание на разработку документации по планировке территории (Приложение А Тома 2). Исходные данные для проектирования – Инженерные-изыскания на объекте «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Туймазинского нефтяного месторождения (2021г.)» выполнялись на основании: - договора №В7012196480Д от 01.11.2019 г. между ООО «ГеоКомплекс-М» и ООО «РН-БашНИПИнефть»;						Лист
			60389-П-258.000.000-ПМС-01-ТЧ-001						2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата				

Формируемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Уршакского нефтяного месторождения (2021г.)», образуются:

- из земель сельхозназначения и земель запаса путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 02:46:000000:812,

- из земель гослесфонда путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами - 02:46:000000:57 (разночтение реестров ЕГРН и ГЛР), с сохранением исходных земельных участков в измененных;

Земли находятся в границах СП Ильчимбетовский сельсовет, СП Старотуймазинский сельсовет, МР Туймазинский район РБ.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельные участки образованы исходя из нормативных требований к ширине полос отвода для соответствующих линейных объектов (СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов; СП 284.1325800.2016 Трубопроводы промысловые для нефти и газа).

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Не требуется.

5 Перечень используемых сокращений

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
линейный объект	«Техническое перевооружение промысловых трубопроводов Уршакского нефтяного месторождения (2021г.)»
а/д	автодорога
АНК	акционерная нефтяная компания
ВЛ	высоковольтная линия электропередачи
ВОЛС	волоконно-оптическая линия связи
га	гектар
д.	деревня
кВ	киловольт
км	километр
ООО	общество с ограниченной ответственностью
п.	поселок
ПАО	публичное акционерное общество

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	60389-П-258.000.000-ПМС-01-ТЧ-001	Лист
							4

СКВ.	скважина
СП	сельское поселение
СН	строительные нормы
сущ.	существующий

Состав авторского коллектива

Главный инженер проекта

А.А.Подгорнов

Начальник отдела

Р. Т. Манашев

Руководитель сектора

Р. А. Абдуллин

Ведущий инженер

Т.Г.Таипова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп	Дата	60389-П-258.000.000-ПМС-01-ТЧ-001		Лист
								5

Таблица регистрации изменений

[illegible][illegible]



Лист 35
топографический план 1:500

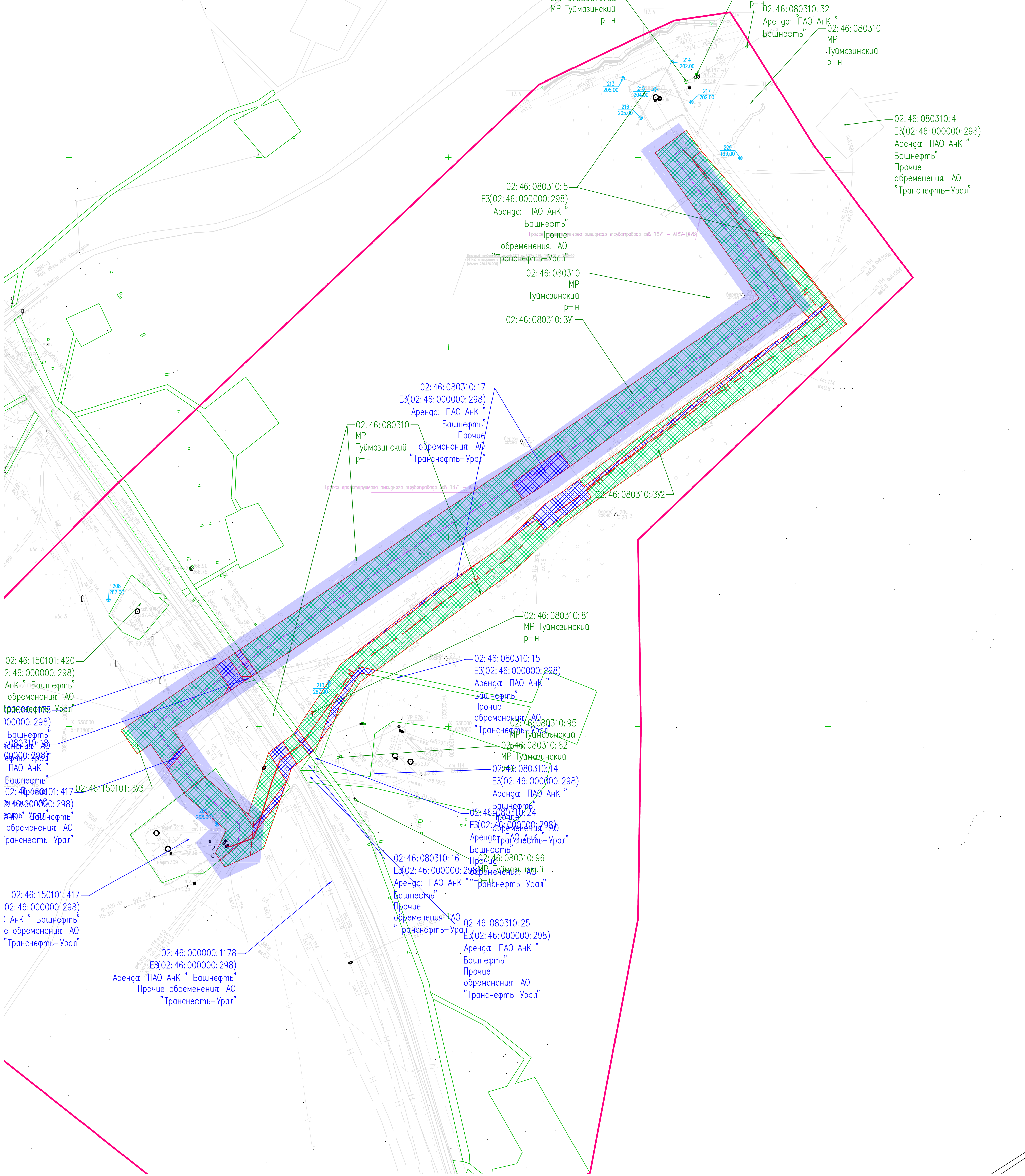
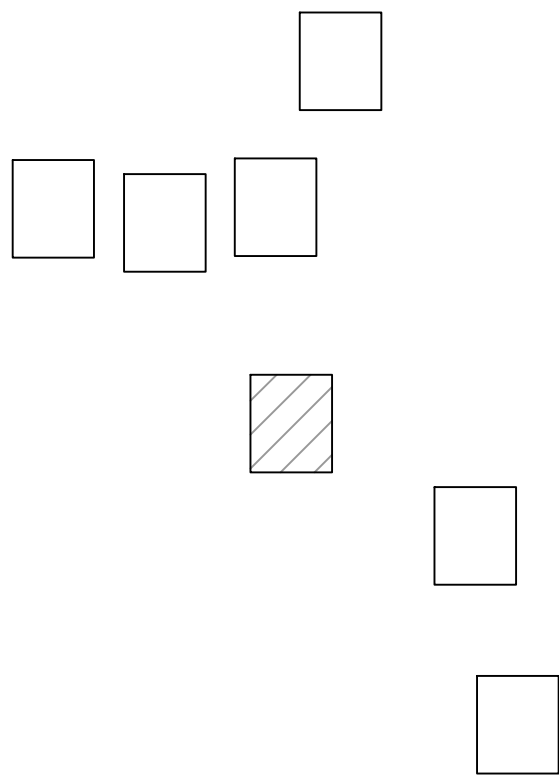


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки
- Водовод проект
- Демонтаж водовода

- Граница существующих земельных участков
- 080802:20 — Кадастровый номер земельных участков

						60473-П-256.000.000-ПМС-01-4-001			
						Техническое перевооружение промышленных трубопроводов Уршаского нефтяного месторождения (2021г.)			
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Статус	Лист	Листов
Разроб.	Воволов				21.09.21		П	3	7
Рук. сек.									
						Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000			
Н. контр.	Розажица				21.09.21				
Нач. отг.	Манашев				21.09.21				

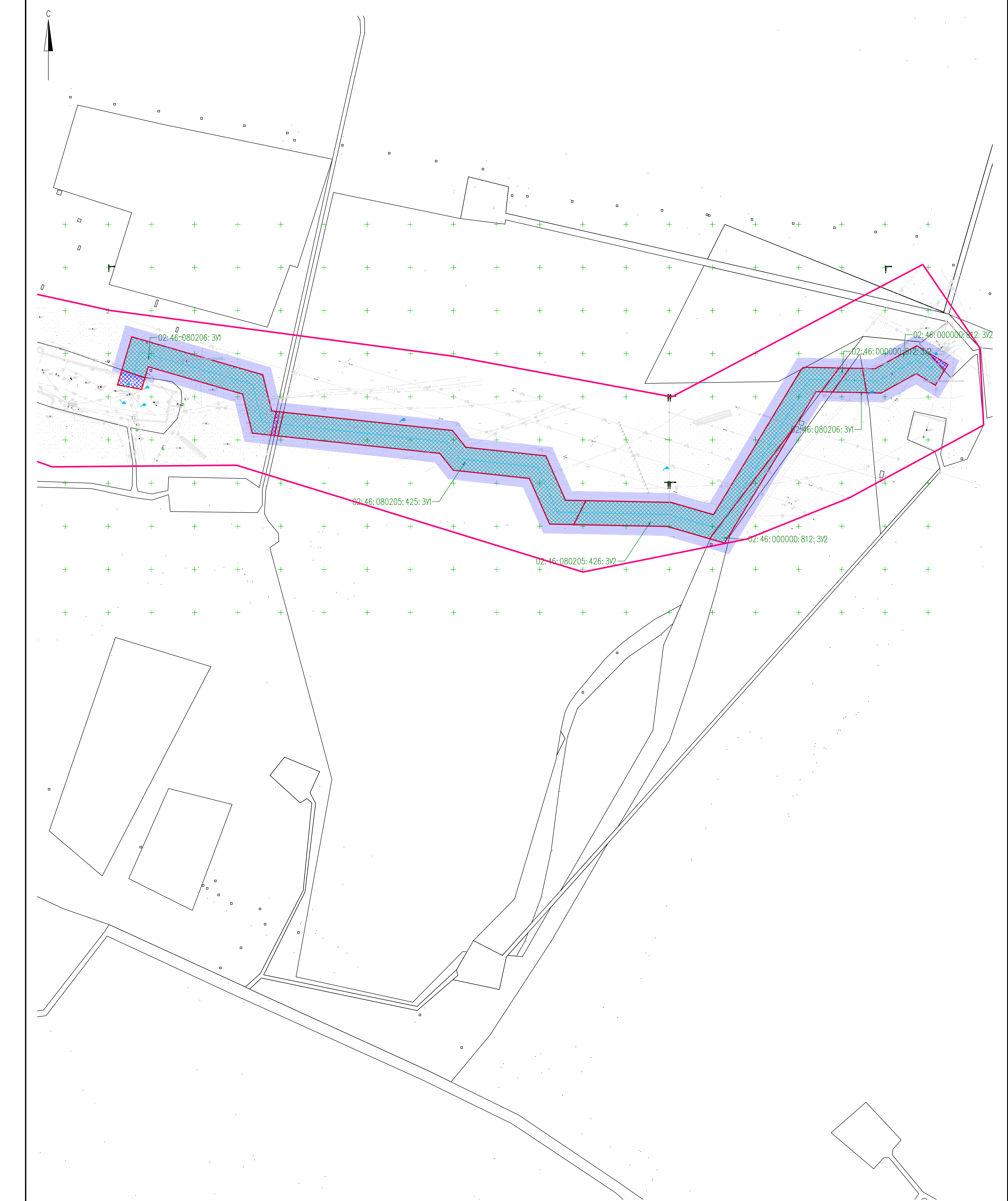
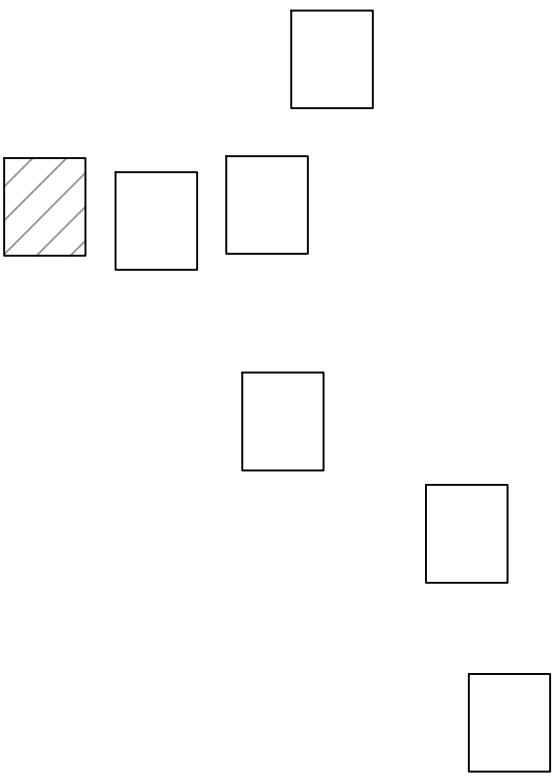


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки
- Водовод проект
- Демонтаж водовода

- Границы существующих земельных участков
- :080802:20 — Кадастровый номер земельных участков

							60473-П-256.000.000-ПМС-01-Ч-001
							Техническое перевооружение промышленных трубопроводов Уршаского нефтяного месторождения (2021г.)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Статус
Разр.	Вологов				21.09.21		Лист
Рук. сек.							7
							П
							4
Н. контр.	Розажица				21.09.21	Схема межевания территории в период подготовки проекта межевания территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	000 «РН-БашНИПИнефть»
Нач. отг.	Манашев				21.09.21		Формат А1

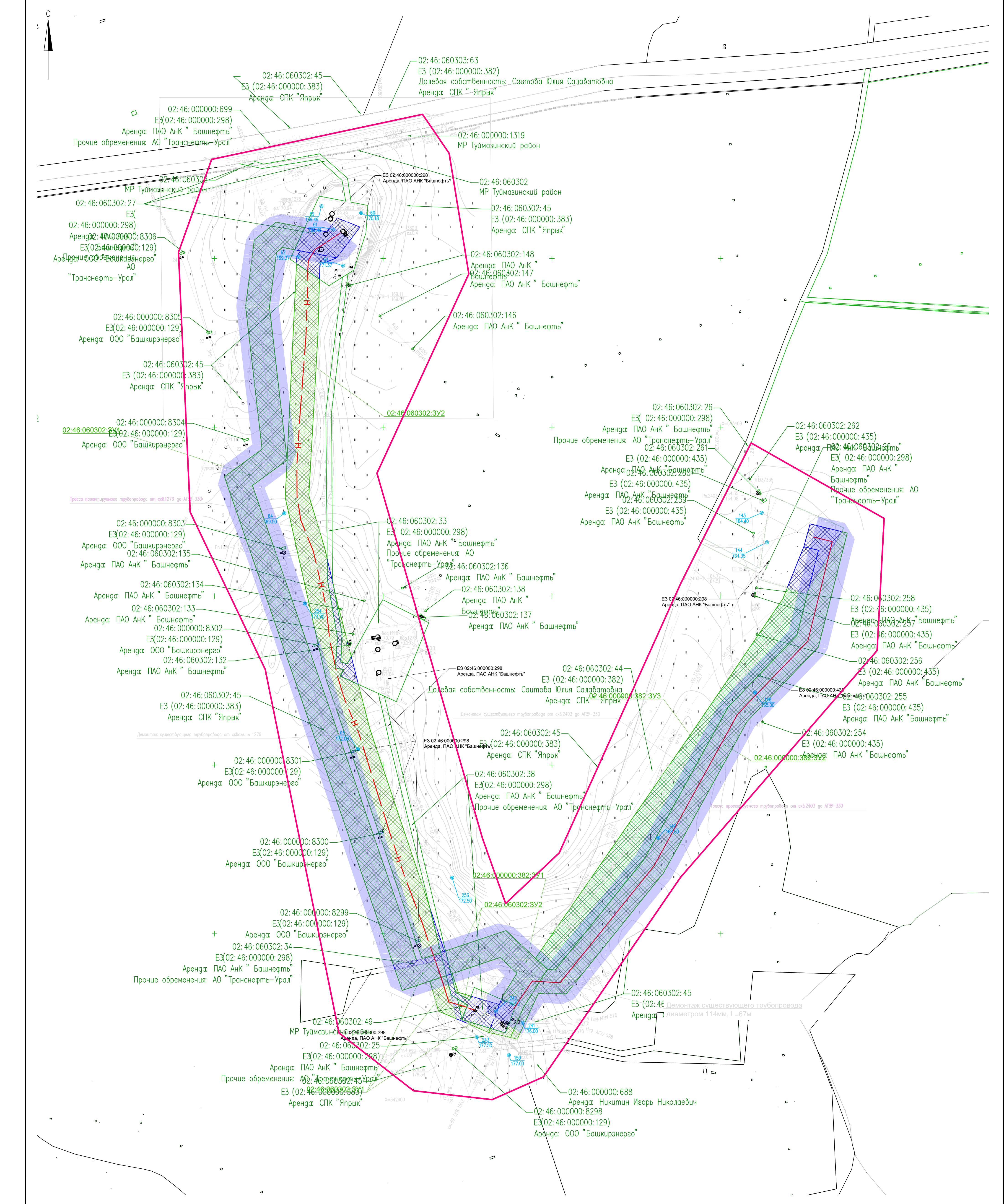


Схема расположения листов

Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки
- Водовод проект
- Демонтаж водовода
- Границы существующих земельных участков
- Кадастровый номер земельных участков

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Вологов				21.09.21
Рук. сек.					
Н. контр.	Розакина				21.09.21
Нач. отг.	Манашев				21.09.21

						60473-П-256.000.000-ПМС-01-Ч-001			
						Техническое перевооружение промышленных трубопроводов Уршаского нефтяного месторождения (2021г.)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Возагов			21.09.21	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		Статус	Лист
Рук. сек.								П	5
						См. использованная территория в период подготовки проекта межевания территории. См. граница зон с особыми условиями использования территории. См. границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000		000 «РН-БашНИИНефть»	
Н. контрп.		Розожкина			21.09.21				
Н. контрп.		Молчанов			21.09.21				

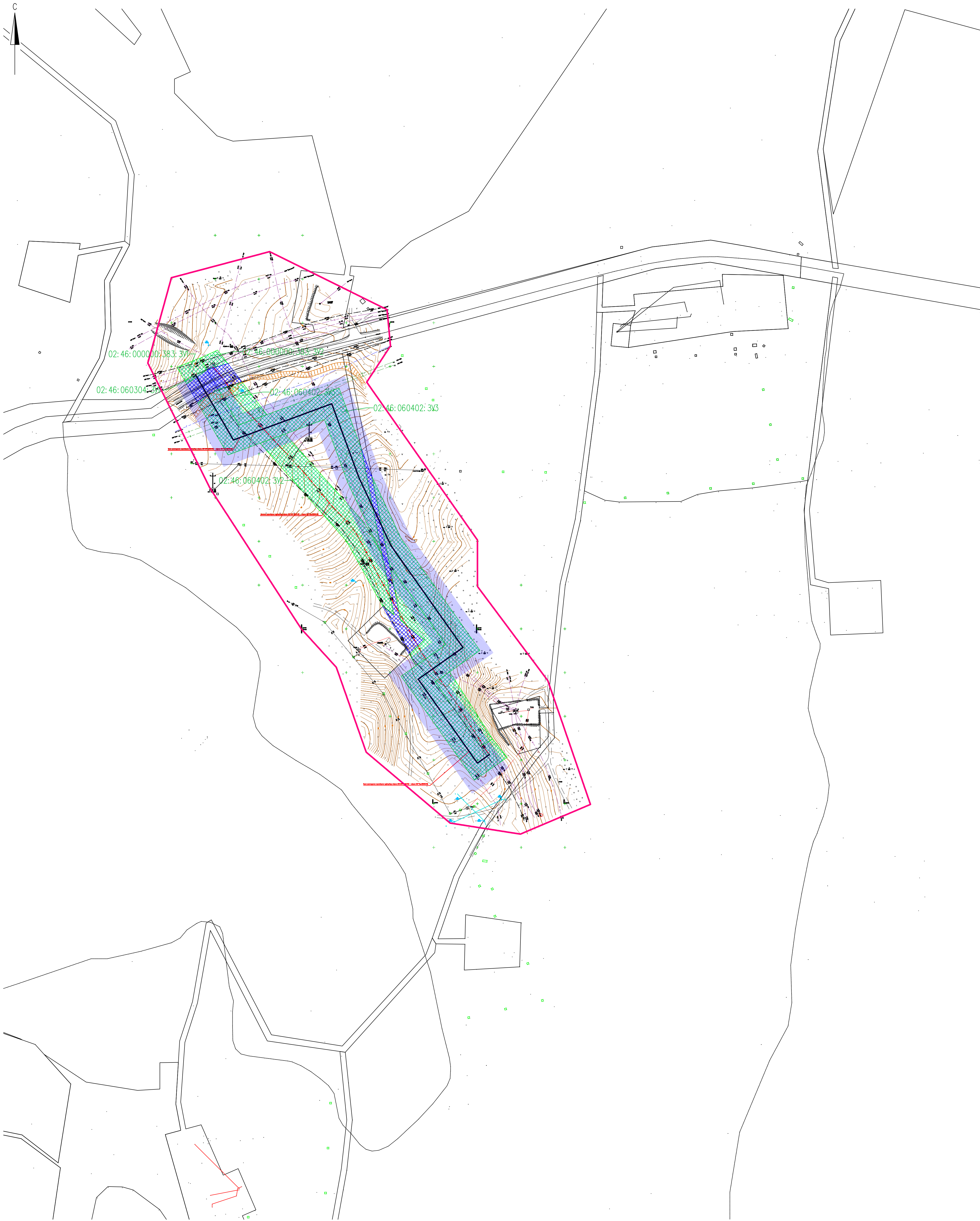
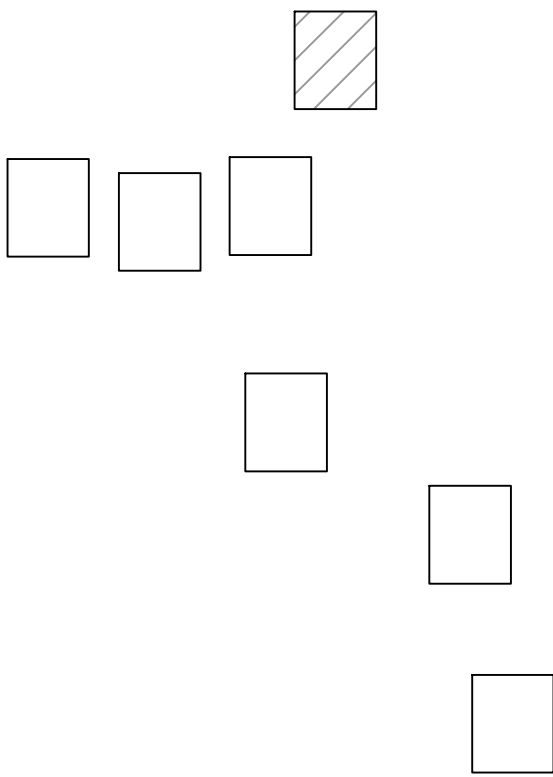


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Граница разработки проекта планировки
- Водовод проект
- Демонтаж водовода
- Границы существующих земельных участков
- Кадастровый номер земельных участков

						60473-П-256.000.000-ПМС-01-4-001			
						Техническое перевооружение промышленных трубопроводов Уршакского нефтяного месторождения (2021г.)			
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межобластной территории. Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Ваволов			21.09.21		П	6	7
Рук. сек.						Схема использования территории в период подготовки проекта разработки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	ООО «РН-БашНП/Нефть»		
Н. контр.		Розожина			21.09.21				
Нач. орг.		Манашев			21.09.21				

